附件1

执行现行计价定额简易计税法

工程费用标准调整表

表1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 专业工程 | | 企业管理费（%） | 组织措施费（%） | 一般风险费（%） | 安全文明施工费（%） | 建设工程竣工档案编制费（%） |
| 房屋建筑工程 | 公共建筑工程 | 24.41 | 6.51 | 1.58 | 3.70 | 0.44 |
| 住宅工程 | 25.93 | 7.22 | 0.57 |
| 工业建筑工程 | 26.44 | 8.29 | 3.52 | 0.50 |
| 仿古建筑工程 | | 17.99 | 6.16 | 1.69 | 3.11 | 0.29 |
| 构筑物工程 | 烟囱、水塔、筒仓 | 24.61 | 6.89 | 1.69 | 3.29 | 0.39 |
| 贮池、生化池 | 39.67 | 11.40 | 3.46 | 0.57 |
| 市政工程 | 道路工程 | 45.77 | 13.97 | 1.69 | 3.10 | 0.61 |
| 2.79 |
| 桥梁工程 | 39.59 | 10.40 | 2.11 | 3.12 | 0.40 |
| 2.82 |
| 隧道工程 | 32.27 | 9.15 | 2.88 | 0.32 |
| 2.61 |
| 广（停车）场 | 20.87 | 5.80 | 1.58 | 2.51 | 0.28 |
| 排水工程 | 45.43 | 11.76 | 2.76 | 0.50 |
| 涵洞工程 | 34.16 | 8.96 | 2.53 | 0.45 |
| 挡墙工程 | 18.70 | 5.66 | 2.79 | 0.32 |
| 城市轨道  交通工程 | 盾构工程 | 8.17 | 3.37 | 1.69 | 2.84 | 0.15 |
| 2.58 |
| 高架桥工程 | 30.18 | 7.26 | 3.54 | 0.38 |
| 3.27 |
| 地下工程 | 30.40 | 7.37 | 3.05 | 0.36 |
| 2.78 |
| 轨道工程 | 70.00 | 19.57 | 2.47 | 0.97 |
| 2.32 |
| 机械( 爆破）土石方工程 | | 18.64 | 6.83 | 1.27 | 0.79元/m³ | 0.21 |
| 围墙工程 | | 19.22 | 5.94 | 1.58 | 3.70 | 0.33 |
| 房屋建筑修缮工程 | | 18.75 | 5.83 | － | 3.33 | 0.25 |
| 装饰工程 | | 15.81 | 9.06 | 1.90 | 12.26 | 1.27 |
| 幕墙工程 | | 17.77 | 10.28 | 2.11 | 1.56 |
| 园林绿化工程 | 园林工程 | 7.17 | 3.80 | 1.90 | 6.94 | 0.10 |
| 绿化工程 | 5.68 | 3.00 | 0.09 |
| 通用安装工程 | 机械设备安装工程 | 24.97 | 10.58 | 2.95 | 17.98 | 1.99 |
| 热力设备安装工程 | 27.24 | 10.65 | 17.98 | 2.18 |
| 静置设备与工艺金属结构制作安装工程 | 30.20 | 11.24 | 21.77 | 1.97 |
| 电气设备安装工程 | 38.67 | 17.20 | 25.90 | 2.01 |
| 建筑智能化安装工程 | 32.95 | 13.57 | 20.07 | 2.21 |
| 自动化控制仪表安装工程 | 32.80 | 14.20 | 21.21 | 2.43 |
| 通风空调安装工程 | 27.53 | 11.26 | 20.07 | 2.03 |
| 工业管道安装工程 | 24.97 | 10.76 | 17.98 | 2.01 |
| 消防工程 | 26.47 | 11.59 | 17.98 | 1.98 |
| 给排水、燃气工程 | 29.84 | 12.41 | 20.07 | 2.09 |
| 刷油、防腐蚀、绝热工程 | 23.09 | 10.31 | 17.98 | 1.99 |
| 市政安装工程 | 市政给水、燃气工程 | 26.80 | 10.52 | 2.95 | 18.87 | 2.11 |
| 交通管理设施工程 | 12.09 | 3.67 | 1.90 | 14.86 | 1.02 |
| 城市轨道交通安装工程 | 通信、信号工程 | 40.41 | 11.29 | 2.95 | 23.66 | 2.06 |
| 智能与控制系统工程 | 35.12 | 8.69 | 21.21 | 2.51 |
| 供电工程 | 26.21 | 7.40 | 21.21 | 2.32 |
| 机电设备工程 | 31.24 | 7.52 | 21.96 | 2.21 |
| 人工土石方工程 | | 10.92 | 2.33 | － | 0.79元/m³ | 0.20 |
| 房屋安装修缮工程 | | 14.03 | 3.98 | － | 11.35 | 1.04 |
| 房屋单拆除工程 | | 8.61 | 1.06 | － | 17.98 | 0.20 |

住宅工程质量分户验收费标准调整表

表2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 费用名称 | 计算基础 | 简易计税法 |
| 住宅工程质量分户验收费 | 住宅单位工程建筑面积 | 1.34元/㎡ |

总承包服务费标准调整表

表3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分包工程 | 计算基础 | 简易计税方法 |
| 总承包服务费（房屋建筑工程） | 分包工程造价 | 2.95% |
| 总承包服务费（装饰、安装工程） | 分包工程人工费 | 11.84% |