附件1

执行现行计价定额简易计税法

工程费用标准调整表

表1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 专业工程 | 企业管理费（%） | 组织措施费（%） | 一般风险费（%） | 安全文明施工费（%） | 建设工程竣工档案编制费（%） |
| 房屋建筑工程 | 公共建筑工程 | 24.41  | 6.51  | 1.58  | 3.70  | 0.44  |
| 住宅工程 | 25.93  | 7.22  | 0.57  |
| 工业建筑工程 | 26.44  | 8.29  | 3.52  | 0.50  |
| 仿古建筑工程 | 17.99  | 6.16  | 1.69  | 3.11  | 0.29  |
| 构筑物工程 | 烟囱、水塔、筒仓 | 24.61  | 6.89  | 1.69  | 3.29  | 0.39  |
| 贮池、生化池 | 39.67  | 11.40  | 3.46  | 0.57  |
| 市政工程 | 道路工程 | 45.77  | 13.97  | 1.69  | 3.10  | 0.61  |
| 2.79  |
| 桥梁工程 | 39.59  | 10.40  | 2.11  | 3.12  | 0.40  |
| 2.82  |
| 隧道工程 | 32.27  | 9.15  | 2.88  | 0.32  |
| 2.61  |
| 广（停车）场 | 20.87  | 5.80  | 1.58  | 2.51  | 0.28  |
| 排水工程 | 45.43  | 11.76  | 2.76  | 0.50  |
| 涵洞工程 | 34.16  | 8.96  | 2.53  | 0.45  |
| 挡墙工程 | 18.70  | 5.66  | 2.79  | 0.32  |
| 城市轨道交通工程 | 盾构工程 | 8.17  | 3.37  | 1.69  | 2.84  | 0.15  |
| 2.58  |
| 高架桥工程 | 30.18  | 7.26  | 3.54  | 0.38  |
| 3.27  |
| 地下工程 | 30.40  | 7.37  | 3.05  | 0.36  |
| 2.78  |
| 轨道工程 | 70.00  | 19.57  | 2.47  | 0.97  |
| 2.32  |
| 机械( 爆破）土石方工程 | 18.64  | 6.83  | 1.27  | 0.79元/m³ | 0.21  |
| 围墙工程 | 19.22  | 5.94  | 1.58  | 3.70  | 0.33  |
| 房屋建筑修缮工程 | 18.75  | 5.83  | － | 3.33  | 0.25  |
| 装饰工程 | 15.81  | 9.06  | 1.90  | 12.26  | 1.27  |
| 幕墙工程 | 17.77  | 10.28  | 2.11  | 1.56  |
| 园林绿化工程 | 园林工程 | 7.17  | 3.80  | 1.90  | 6.94  | 0.10  |
| 绿化工程 | 5.68  | 3.00  | 0.09  |
| 通用安装工程 | 机械设备安装工程 | 24.97  | 10.58  | 2.95  | 17.98  | 1.99  |
| 热力设备安装工程 | 27.24  | 10.65  | 17.98  | 2.18  |
| 静置设备与工艺金属结构制作安装工程 | 30.20  | 11.24  | 21.77  | 1.97  |
| 电气设备安装工程 | 38.67  | 17.20  | 25.90  | 2.01  |
| 建筑智能化安装工程 | 32.95  | 13.57  | 20.07  | 2.21  |
| 自动化控制仪表安装工程 | 32.80  | 14.20  | 21.21  | 2.43  |
| 通风空调安装工程 | 27.53  | 11.26  | 20.07  | 2.03  |
| 工业管道安装工程 | 24.97  | 10.76  | 17.98  | 2.01  |
| 消防工程 | 26.47  | 11.59  | 17.98  | 1.98  |
| 给排水、燃气工程 | 29.84  | 12.41  | 20.07  | 2.09  |
| 刷油、防腐蚀、绝热工程 | 23.09  | 10.31  | 17.98  | 1.99  |
| 市政安装工程 | 市政给水、燃气工程 | 26.80  | 10.52  | 2.95  | 18.87  | 2.11  |
| 交通管理设施工程 | 12.09  | 3.67  | 1.90  | 14.86  | 1.02  |
| 城市轨道交通安装工程 | 通信、信号工程 | 40.41  | 11.29  | 2.95  | 23.66  | 2.06  |
| 智能与控制系统工程 | 35.12  | 8.69  | 21.21  | 2.51  |
| 供电工程 | 26.21  | 7.40  | 21.21  | 2.32  |
| 机电设备工程 | 31.24  | 7.52  | 21.96  | 2.21  |
| 人工土石方工程 | 10.92  | 2.33  | － | 0.79元/m³ | 0.20  |
| 房屋安装修缮工程 | 14.03  | 3.98  | － | 11.35  | 1.04  |
| 房屋单拆除工程 | 8.61  | 1.06  | － | 17.98  | 0.20  |

住宅工程质量分户验收费标准调整表

表2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 费用名称 | 计算基础 | 简易计税法 |
| 住宅工程质量分户验收费 | 住宅单位工程建筑面积 | 1.34元/㎡ |

总承包服务费标准调整表

表3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分包工程 | 计算基础 | 简易计税方法 |
| 总承包服务费（房屋建筑工程） | 分包工程造价 | 2.95% |
| 总承包服务费（装饰、安装工程） | 分包工程人工费 | 11.84% |