**附表一：**

**房地产开发项目案例工程提供要求**

1、提供项目案例为2010年至2018年间重庆市区内房地产开发项目结算工程造价；

2、案例工程要求定额计价（如本身为清单计价的，转换为定额计价后提供），采用重庆市2008计价定额、并用广联达软件GBQ计价，整个主体工程各分部造价必须完整；

3、案例项目户内按毛坯交房标准，即墙面、地面、天棚砂浆抹平；公共区域按常规一般装修装交付标准；

(若提交项目案例户内为简装或精装交付标准，请各位专业人员自行在软件版本中将该部分简装或精装造价剔除）；

4、提供案例项目楼宇建安工程造价应包含：楼宇土建工程、楼宇安装工程（含所有甲供、乙供材，甲供材也要计算全价格）、楼宇灯饰工程、楼宇屋面保温隔热工程、公区装饰装修工程（大堂、电梯前室、楼梯间）。楼宇外立面石材、幕墙等高档装饰单独列造价，不进入主体工程造价内；

5、提交的广联达软件计价文件为完整的楼宇建安工程造价，包含两部分：套定额部分+独立费部分；

第一部分：常规总包单位施工的土建及安装范围，采用套定额方式；

第二部分：开发商专业分包土建及安装范围；

1. 土建部分：含外墙涂料、外墙保温、外墙门窗、阳台栏杆、防水、入户门、公区防火门，可采用成品价（含制、安、运等全部）综合单价形式计入独立费，不再套用定额，已套定额的不再计入独立费；
2. 安装部分：含水、电（套定额）、网络、通信、有线电视等弱电工程、智能化、外立面泛光（独立费）等，采取成品综合单价形式的计入独立费，不再套用定额；每个专业分包工程独立费须在备注一栏标注该综合单价对应的时间；

6、土建工程须将基础工程与主体工程造价分开统计，基础梁顶面以下为基础；

7、平基土石方、边坡支护按立方米计量；

8、室外环境景观工程（不含绿化），须提供占地面积；

9、绿化工程：须提供绿化面积；

10、室外游泳池按座计算，并提供池储水量；

1. 每个工程须填一张工程特征表；
2. 如提供案例时间为2016年5月1日前的工程，采用营业税计税，如提供案例时间为2016年5月1日后的工程，采用增值税计税。

 13、其他未尽事宜，请与协会联系。

 重庆市建设工程造价管理协会

 2020年3月18日